



COPERNICUSSTRAAT 123

BOUWEN AAN HAAGS KARAKTER

STADS
HERSTEL

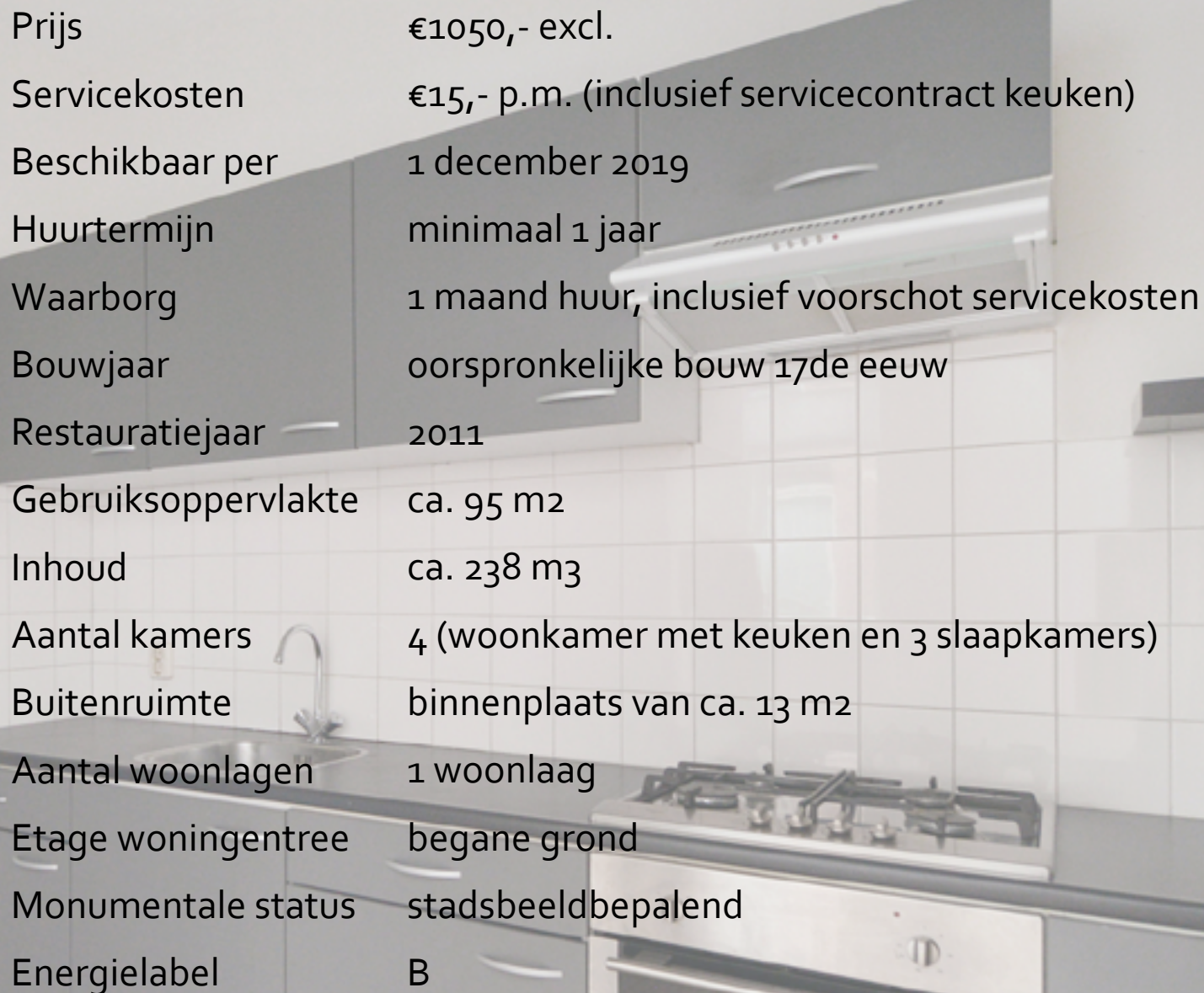


DEN HAAG

HET PAND

Dit pand staat op de hoek van de Beeklaan en de Copernicusstraat. In 2011 is het complex grondig verbouwd en zijn er drie appartementen in gerealiseerd. Het appartement op de begane grond is een voormalige winkelruimte. De wijk is aangelegd rond de vorige eeuwwisseling (1900). In deze periode was de zogenaamde overgangsarchitectuur in zwang. Een bouwstijl die aansluiting vindt bij de Art-Decoratief en de Jugendstil. Kenmerkend is het gebruik van decoratief baksteen, waaronder de zogenaamde spekbanden en de versierde dakgoten met een overstek.





Prijs	€1050,- excl.
Servicekosten	€15,- p.m. (inclusief servicecontract keuken)
Beschikbaar per	1 december 2019
Huurtermijn	minimaal 1 jaar
Waarborg	1 maand huur, inclusief voorschot servicekosten
Bouwjaar	oorspronkelijke bouw 17de eeuw
Restauratiejaar	2011
Gebruiksoppervlakte	ca. 95 m ²
Inhoud	ca. 238 m ³
Aantal kamers	4 (woonkamer met keuken en 3 slaapkamers)
Buitenruimte	binnenplaats van ca. 13 m ²
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Etage woningentree	begane grond
Monumentale status	stadsbeeldbepalend
Energielabel	B





DE INDELING

De woning is toegankelijk via de entreehal (ca. 2 m²) op de begane grond met eigen voordeur aan de straat. Via de entreehal komt men direct in de lichte woonkamer (ca. 40 m²) met half open keuken (ca. 8 m²) voorzien van oven en koelkast. Achter in de woonkamer is een deur naar de hal waaraan zich de overige vertrekken bevinden. De eerste slaapkamer (ca. 9 m²), de tweede slaapkamer (ca. 9 m²) en de derde slaapkamer (ca. 12 m²). Tevens zijn de ruime badkamer (ca. 5 m²), het aparte toilet en de tuin bereikbaar via de hal.



DE OMGEVING

De Beeklaan/Copernicusstraat is gelegen in een erg gewilde buurt, namelijk het Valkenboskwartier / Regentessekwartier.

Dit is een buurt met veel leuke winkels, horecagelegenheden en groen. Ook zijn er veel leuke buurtinitiatieven zoals Emma's Hof, een stadstuin voor en door buurtbewoners. Tevens heeft de straat een ideale ligging met aan de ene kant het stadscentrum en aan de andere kant het strand.



SWEELINCKPLEIN

DUINOORD

KONINGSPLEIN

BOMENBUURT

SEGBROEK

**ROND DE
ENERGIECENTRUM**

VALKENBOSKWARTIER

WESTERBUURT

S

Laan van Meerdervoort

Regentesselaan

Groot Hertoginnelaan

Laan van Meerdervoort

Valkenboslaan

Regentesselaan

Marcusstraat

Van Swinderenstraat

Newtonplein

Beeklaan

Fahrenh

Joubertstraat

Galleisstraat

Fultonstraat

Keplerstraat

Newtonstraat

Cartesiusstraat

Vinkensteijnstraat

Teijlerstraat

Suezkade

Franklinstraat

Wemarstraat

Keplerstraat

Newtonstraat

Hondiusstraat

Karel Roosstraat

Stephensonstraat

Columbusstraat

Copernicusstraat

Daguerrenstraat

Galileistraat

Van Bylandtstraat

Wemarstraat

Keplerstraat

Newtonstraat

Snelliusstraat

Galvanstraat

Archimedesstraat

Obrechtstraat

Conradkade

Suezkade

Iepelaan

Populierstraat

Eikstraat

Thomsonlaan

Beukstraat

Elsstraat

Acaciastraat

Laan van Meerdervoort

Buijs Ballotstraat

Amperestraat

Fahrenheitstraat

Copernicuslaan

Hendrik van Deventerstraat

Valkenboskade

Meretokstraat

Weimarstraat

Keplerstraat

Newtonstraat

Cartesiusstraat

Vinkensteijnstraat

Teijlerstraat

Van Swinderenstraat

Regentesselaan

Gaubaan

Hondiusstraat

Karel Roosstraat

Joubertstraat

Valk

Fahrenh

P

straat

an

Cypresstraat

Estroomstraat

Abeelstraat

Cederstraat

Valkenboskade

Meretokstraat

K



S

